

Onderlinge Steenwijker Brandassurantie Vereniging U.A.

BIJZONDERE VOORWAARDEN BRAND VERZEKERING VOOR ROERENDE ZAKEN IN BEDRIJFSGEBOUWEN BVB RZ 2025.1 B

Deze voorwaarden worden toegepast in combinatie met de algemene voorwaarden voor bedrijven AV 2025.1 B
Als er extra clausules, beperkingen of uitbreidingen op de polis staan, gaan deze voor.

In deze voorwaarden wordt verstaan onder "Onderlinge", "wij" en "ons": De Onderlinge Steenwijker Brandassurantie Vereniging U.A.; de verzekeringsmaatschappij waarmee de verzekeringnemer de verzekering heeft gesloten.

In deze voorwaarden wordt verstaan onder "verzekeringnemer", "u" en "uw": de verzekeringnemer, dat wil zeggen degene die met de Onderlinge de verzekering heeft gesloten en iedereen die rechten aan de verzekering kan ontleen.

1 Omvang van de verzekering

Deze verzekering vergoedt schade aan de op de polis vermelde roerende zaken – tot maximaal het verzekerd bedrag, voor zover een plotselinge, onvoorziene gebeurtenis deze schade veroorzaakt. In artikel 2 van deze voorwaarden wordt beschreven wat wij onder het begrip roerende zaken verstaan. In artikel 3 van deze voorwaarden worden de verzekerde schadeoorzaken genoemd en omschreven.

2 Omschrijving begrip roerende zaken

Met roerende zaken wordt bedoeld: de goederenvoorraad, inventaris en het huurders-/eigenaarsbelang, aanwezig in het gebouw dat op de polis vermeld staat.

Huurders-/eigenaarsbelang:

Als u huurder van een gebouw, of eigenaar van een appartement(srecht) bent, geldt dat huurders-/eigenaarsbelang tot € 6.000,- verzekerd is, tenzij op de polis een hoger bedrag vermeld is. Met huurders-/eigenaarsbelang wordt bedoeld: Het belang dat u hebt voor zaken die voor uw rekening in/aan/bij het gebouw zijn aangebracht, voor zover onderhoud, herstel en vernieuwing ten laste van u komen. Hieronder vallen bijvoorbeeld: parketvloeren, behang- en schilderwerk, schuren, schuttingen, overkappingen, verbeteringen die u zelf of de vorige eigenaar in/aan/bij het gebouw heeft aangebracht.

3 Verzekerde schadeoorzaken

De hieronder vermelde schadeoorzaken vallen onder de dekking van uw verzekering. Voor een goed begrip is het van belang dat u weet wanneer wij een schadeoorzaak erkennen als een gedekte gebeurtenis. Zie voor de definitie hiervan de schuin gedrukte tekst. Bij sommige van deze gebeurtenissen geldt een beperking of een eigen risico. De beperkingen en eigen risico's worden omschreven in de algemene voorwaarden voor bedrijven, in deze bijzondere voorwaarden en op de polis (eventueel door middel van een clausule).

A Brand en brandblussing:

met vlammen gepaard gaand vuur door verbranding, buiten een haard plaats, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Deze dekking omvat ook: schade door naburige brand, door brandblussing, door vernieling bij brand op last

van hogerhand, door reddingswerk en door diefstal of vermissing bij brand of reddingswerk.

Onder brand wordt niet verstaan: broeien, doorbranden van elektrische apparaten en motoren, oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

B Ontploffing:

vernieling die het directe gevolg is van een plotselinge grootschalige uitzetting van gassen of dampen, al dan niet veroorzaakt door een chemische reactie (zoals explosieve ontbranding) van andere stoffen of doordat de wand van een vat onder druk het begeeft.

C Blikseminslag:

ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde met zichtbare schade aan het aardoppervlak of aan zich daarop bevindende zaken.

D Inductie en overspanning door blikseminslag:

door blikseminslag ontstane elektrische spanning die korte tijd hoger of lager is dan de grootste of kleinste waarde in normale bedrijfstoestand.

E Zegen, schroeien, verkolen en smelten:

de plotseling ontstane gevolgen van aanraking met een brandend, gloeiend of ander hitte uitstralend voorwerp.

F Luchtvaartuigen:

- een lucht- of ruimtevaartuig dat vertrekt, vliegt, landt of valt en daarbij iets treft;
- een aan het lucht- of ruimtevaartuig verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp;
- een ander voorwerp dat zelf getroffen is door een hiervoor genoemd onderwerp.

4 Schade als gevolg van eigen gebrek

Als door een in artikel 3 genoemde oorzaak schade is ontstaan door de aard of een gebrek van een verzekerde zaak, valt dit onder de dekking van de verzekering. De schade aan de verzekerde zaak wordt niet vergoed. (Bijvoorbeeld bij elektrische toestellen en voorwerpen die zelf warmte ontwikkelen of kunnen ontwikkelen.)

5 Roerende zaken buiten het gebouw

In sommige gevallen zijn de verzekerde zaken ook buiten het gebouw dat op de polis vermeld staat verzekerd. Indien niet elders verzekerd, wordt als verzekerd beschouwd:

- Zaken die zich bevinden in een garage(box), bijgebouw, kelderbox of dergelijke berging, behorende bij het gebouw, dan wel in een gemeenschappelijke ruimte in het gebouw.
- Zaken die zich bevinden op het direct daaraan grenzende terrein van het gebouw, of in automaten, vitrines en eilandetalages.
- Zaken die nagelvast aan de buitenkant van het gebouw zijn aangebracht. (Antennes, zonweringen, uithangborden, rolluiken, lichtreclames en soortgelijke zaken.) Schade

Onderlinge Steenwijker Brandassurantie Vereniging U.A.

BIJZONDERE VOORWAARDEN BRAND VERZEKERING VOOR ROERENDE ZAKEN IN BEDRIJFSGEBOUWEN BVB RZ 2025.1 B

Deze voorwaarden worden toegepast in combinatie met de algemene voorwaarden voor bedrijven AV 2025.1 B
Als er extra clausules, beperkingen of uitbreidingen op de polis staan, gaan deze voor.

- aan lichtreclames door brand of ontploffing wordt alleen vergoed als de brand of ontploffing buiten de lichtreclame is ontstaan.
- Zaken die zich tijdelijk (niet langer dan twee maanden) in of bij een ander gebouw of bijgebouw binnen Europa bevinden en waarvan het de bedoeling is dat deze in of bij het op de polis vermelde gebouw terugkeren, tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag, tenzij deze roerende zaken elders verzekerd zijn. Buiten gebouwen zijn de zaken alleen verzekerd tegen brand, ontploffing, blikseminslag. Als de periode van twee maanden wordt overschreden, moet de Onderlinge hierover geïnformeerd worden, zoals dit in artikel 7.2 van de algemene voorwaarden voor bedrijven vermeld is.
 - Tijdens verhuizing, zowel op het oorspronkelijke als het nieuwe adres voor ten hoogste één maand.
- 6 Aanvullende dekking overige zaken**
Als onderstaande zaken zich in het gebouw of bijgebouw bevinden en niet onder de dekking van een andere verzekering vallen, worden deze ook als verzekerd beschouwd. De vergoeding bedraagt per schadegeval maximaal 10% van het verzekerd bedrag voor alle zaken samen, tenzij anders op de polis vermeld.
- Waardepapieren:
vergoeding wordt verleend als en voor zover de betrokken bancaire instelling geen of gedeeltelijk schade vergoedt. De maximale vergoeding bedraagt € 1.000,- per schadegeval.
 - Eigendommen van derden:
de in het gebouw aanwezige eigendommen van derden die u beroepsmatig onder u hebt. Uitsluitend als deze zaken van soortgelijke aard zijn als de verzekerde zaken, de schade voor uw rekening komt en het een gedekte gebeurtenis betreft.
 - Eigendommen van firmanten, personeel en directie:
bovengenoemde eigendommen dienen in het gebouw aanwezig te zijn en voor privédoeleinden te worden gebruikt. Deze dekking geldt uitsluitend als de schade voor uw rekening komt en het een gedekte gebeurtenis betreft. Er is geen dekking voor: motorrijtuigen, aanhangwagens, caravans, vaartuigen en onderdelen daarvan, levende have, geld en geldswaardig papier.
- 7 Uitsluitingen**
In artikel 9 van onze algemene voorwaarden voor bedrijven staan de van toepassing zijnde uitsluitingen vermeld. Tenzij de volgende zaken op de polis vermeld staan, zijn ook uitgesloten:
- Motorrijtuigen
 - Caravans en bijbehorende onderdelen en accessoires.
 - (Lucht)vaartuigen en aanhangwagens, inclusief bijbehorende onderdelen en accessoires.
- 8 (Beperkte) dekking tijdens verbouwing**
Als het gebouw, waarin de verzekerde zaken zich bevinden, wordt verbouwd, moet dit bij ons gemeld worden. De dekking tijdens verbouwing geldt niet als de schade verhaald kan worden bij degene die het gebouw verbouwt.
- 9 Extra vergoedingen in geval van schade**
Onderstaande zaken vergoedt de Onderlinge boven het verzekerd bedrag als deze het noodzakelijk gevolg zijn van een gedekte gebeurtenis en niet onder de dekking van een andere verzekering vallen.
- A Bereidings-/salvagekosten:
de kosten die gemaakt worden ter voorkoming en vermindering van schade zijn meeverzekerd tot 10% van het verzekerd bedrag.
- B Expertisekosten:
het salaris en de kosten van de expert(s) die gemaakt worden voor het vaststellen van de schade zijn meeverzekerd. Het salaris en de kosten van de eventueel door u benoemde expert (zie artikel 10) vergoeden wij slechts voor zover dit salaris en deze kosten niet hoger zijn dan de door de Onderlinge ingeschakelde expert. Wij vergoeden geen expertisekosten als de expert zich niet heeft geconformeerd aan de 'Gedragscode schade-expertiseorganisaties'.
- C Opruimingskosten:
als dit uit de polis blijkt zijn de kosten van afbraak, wegruimen en afvoeren van zaken meeverzekerd tot het op de polis genoemde verzekerd bedrag.
- D Tuin:
de herstelkosten van de tuin of het balkon van het gebouw waarin de verzekerde zaken zich bevinden, en de daarin aanwezige beplanting, na beschadiging daarvan, veroorzaakt door een gedekte gebeurtenis. Deze dekking geldt alleen als de kosten voor rekening van verzekeringnemer komen en niet onder de dekking van een andere verzekering vallen. De maximale vergoeding per schadegeval bedraagt € 5.000,-.
- 10 Vaststelling van de schade**
De door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte schade wordt, mede aan de hand van de door u verstrekte gegevens en inlichtingen, door ons vastgesteld (eventueel in

Onderlinge Steenwijker Brandassurantie Vereniging U.A.

BIJZONDERE VOORWAARDEN BRAND VERZEKERING VOOR ROERENDE ZAKEN IN BEDRIJFSGEBOUWEN BVB RZ 2025.1 B

Deze voorwaarden worden toegepast in combinatie met de algemene voorwaarden voor bedrijven AV 2025.1 B
Als er extra clausules, beperkingen of uitbreidingen op de polis staan, gaan deze voor.

overleg met u). Het is mogelijk dat de Onderlinge hierbij een expert inschakelt. Als u het niet met de vaststelling eens bent, kunt u een contra-expert inschakelen. De door u en ons gekozen experts benoemen dan vooraf een onpartijdige derde expert. Deze experts dienen zich geconformeerd te hebben aan de 'Gedragscode schade-expertiseorganisaties'. Als onze expert en de contra-expert het niet eens worden over het schadebedrag, stelt de derde expert de omvang van de schade voor u en voor ons bindend vast binnen de grenzen van de beide eerdere taxaties. Als u niet binnen tien dagen, nadat u de vaststelling heeft ontvangen, een expert heeft aangesteld, zal alleen door onze expert de schade bindend worden vastgesteld (Zie voor de vergoeding van de expertisekosten artikel 9.B).

11 Schadevaststelling

Inventaris en huurdersbelang:

als herstel naar ons oordeel mogelijk is, wordt de schade vastgesteld op basis van de herstelkosten en de eventuele waardevermindering die door de gebeurtenis is veroorzaakt en door reparatie niet volledig is opgeheven. Er wordt nooit meer vergoed dan de nieuwwaarde. Als herstel niet mogelijk is, wordt de schade vastgesteld op basis van de huidige nieuwwaarde. Onderstaande zaken worden echter op basis van dagwaarde vastgesteld:

- waarvan de dagwaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
- die niet meer gebruikt worden voor het doel waarvoor zij bestemd waren.
- die u bezit of gebruikt op basis van een overeenkomst, zoals gehuurde apparaten.
- (schotel)antennes, zonweringen, rolluiken, gazonmaaiers, vlaggenstokken en terreinafscheidingen.

Goederen:

de schade wordt vastgesteld op basis van vervangingswaarde.

Zaken die in het bedrijf zijn vervaardigd:

de schade wordt vastgesteld op basis van fabricagekosten.

Kunst, antiek en verzamelingen:

bij zaken met een antiquarische of zeldzaamheidswaarde wordt de schade vastgesteld op basis van de waarde die vermeld is op de polis. Als de waarde niet vermeld is op de polis, wordt de schade vastgesteld op basis van de waarde, vastgesteld door een deskundige, die deze zaken zouden hebben opgebracht bij een verkoop of veiling.

12 Schadevergoeding

Wij vergoeden uitsluitend tot maximaal het verzekerd bedrag de schade zoals hierboven vastgesteld als u binnen 12 maanden overgaat tot voortzetting van het bedrijf en tot op-nieuw aanschaffen of herstel. Anders vergoeden wij de dagwaarde, tenzij:

- de herstelkosten lager zijn dan de dagwaarde van de verzekerde zaken. Dan vergoeden wij de herstelkosten;
 - de inkoopwaarde lager is dan de dagwaarde van de verzekerde zaken. Dan vergoeden wij de inkoopwaarde;
 - de fabricagekosten lager zijn dan de dagwaarde van de verzekerde zaken. Dan vergoeden wij de fabricagekosten.
- Wanneer door overmacht de termijn van 12 maanden niet kan worden gehaald, vergoeden wij na daadwerkelijke voortzetting van het bedrijf en heraanschaf alsnog het verschil tussen de waarde op basis van de vaststelling in artikel 11 en de vergoeding die wij al hadden gedaan.

13 Onderverzekering

Als het verzekerd bedrag lager is dan de werkelijke nieuwwaarde van de roerende zaken, wordt de schade in evenredigheid vergoed, tenzij anders op de polis vermeld.

14 Betaling van de schadevergoeding

De Onderlinge streeft ernaar de schade zo snel mogelijk te vergoeden aan de hand van een herstel-/aankoopfactuur of rapportage van een expert.